

## 賃貸管理物件の入居者向け福利厚生サービス 「ベネフィット・ステーション」の導入について

穴吹コミュニティ（香川県高松市／代表取締役社長 乃村 潔）では、福利厚生アウトソーシングサービスの大手企業である株式会社ベネフィット・ワン（東京都渋谷区／代表取締役社長 白石徳生）と提携し、同社が運営する福利厚生サービス「ベネフィット・ステーション」を、平成23年5月から当社の賃貸管理物件に導入することとなりました。

当社では、一括借上の契約形態で賃貸管理を受託している全国の物件全てに、このサービスを導入していく計画で、それ以外の契約形態（家賃保証・管理のみ）の物件にもオーナーの賛同があれば導入を進めてまいります。

### 1) 「ベネフィット・ステーション」導入のメリット

#### ■ご入居者のメリット

- ①賃貸マンションでありながら大手企業の福利厚生メニューと同等の多彩な優待サービスが利用出来る。（入会金、年会費等の負担は一切なし）
- ②日常の暮らしだけでなく、趣味やスキルアップ、家族との大切な時間を充実させるサービスや育児や介護などのサポートサービスにも利用出来る。
- ③ご契約者本人だけでなく、二親等以内の親族も利用出来る。

#### ■物件オーナーのメリット

- ①他社の賃貸物件にはない独自性を出すことで、物件価値が向上し、入居促進につながる。
- ②入居者の満足度が向上することで住替えを抑制することが出来る。
- ③育児や介護など、社会的ニーズが高まるサービスを提供することで、入居者ターゲットを絞ったコンセプトアパート等の企画にも活かせる。

## 2) 株式会社ベネフィット・ワンについて

企業の福利厚生業務のアウトソーシングサービスを手掛けるベネフィット・ワンは、業界最大手となる、総会員数約504万人を有し、受託企業数約4,000団体(2010年11月末現在)に福利厚生サービス「ベネフィット・ステーション」のほか、カフェテリアプランの運営代行やコンサルティングサービスを提供しています。また、こうした福利厚生メニューを、企業が抱える会員や企業の顧客向け特典サービスとして提供し、企業のCRMを支援しています。

提供する福利厚生メニューは、国内約11,000以上の宿泊施設のほか、スポーツクラブ、介護・育児、健康管理、自己啓発、物販など、消費活動を網羅する様々なライフサービスを揃えており、会員はそれらメニューを会員特別価格で利用することができます。

**ベネフィット・ワン ホームページ ⇒ <http://www.benefit-one.co.jp>**

### ■サービスの詳細

サービスメニュー総件数 26,000 件以上 (2011 年度) もの、豊富なサービスがあります。優待サービスは全国をカバー。携帯電話からほぼすべてのサービスが利用出来るので、物件エリア・インターネット設備有無を気にせず利用できます。

- 提携宿泊施設の価格は、最低価格を保証。
- 映画や遊園地などのレジャー関連も特典多数。
- 育児、介護などの社会的ニーズが高いサービスも多数。
- 女性に人気のリラクゼーションサービスも豊富。
- フィットネスは法人会員と同等の値段。
- 引越や日常生活のトラブル等への駆け付けサービスあり。
- チケットの受け取りは、ローソン/ファミリーマートで可能。
- 出産、結婚、初めての運転などのイベント毎にお祝いサービスあり。
- 健康相談、育児、税務などの生活相談デスク (テレホンサービス) あり。
- 業界最大級のコールセンターは、平日 10 時~21 時まで受付可能。
- 2 親等 (例: 祖父母・孫・兄弟姉妹) まで利用可能。
- ガイドブックは年 1 回、会報誌は年 6 回を全会員 (住戸) に発送。
- ホームページ・携帯電話・クーポン券と様々な利用方法を用意。

#### 本リリースに関するお問い合わせ先

株式会社穴吹コミュニティ

広報担当: 河村

〒760-0008 香川県高松市中野町 29-7 穴吹第 16 高松栗林ビル

TEL: 087-812-2001/FAX: 087-812-2005

※本リリースは、当社ホームページでもご確認いただけます

穴吹コミュニティホームページ⇒<http://www.anabuki-community.com/topics/>