

# 誓約書

届出日：\_\_\_\_\_年　　月　　日

管理組合理事長 殿

現住所：\_\_\_\_\_

氏 名：\_\_\_\_\_

Ⓜ

電 話：\_\_\_\_\_

私は、\_\_\_\_\_号室（以下「本物件」という。）  
の区分所有権を取得するにあたり、下記の事項を誓約します。

## 記

1. 本物件の使用に際し、管理規約及び使用細則等に定める事項並びに総会の決議を誠実に遵守すること。
2. 本物件の使用に際し、価値及び機能の維持増進を図るため、常に適正な管理を行うよう努めること。
3. 本物件の専有部分に、共同生活環境が侵害されるおそれのある者及び暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第六号に規定する暴力団員をいう。）又は暴力団関係者等を居住させ、又は反復して出入りさせないこと。
4. 私が暴力団員ではないこと、及び自ら暴力団員となり、又はその専有部分を暴力団事務所として使用しないこと。また、同居人に関しても同様とすること。
5. 前項に反していることが判明したとき、他の区分所有者の全員が総会の決定に基づき、本物件の専有部分の全面的使用禁止を請求できることについて承諾すること。また、訴訟に至った際の手続きに要する費用（弁護士費用を含む）を私が負担すること。
6. 本物件の専有部分を、暴力団員又は暴力団関係者等に譲渡又は貸与しないこと。また、譲渡又は貸与する際は、契約の相手方に対し暴力団員ではないこと及び契約後において暴力団員にならないことを確約する旨の誓約書を管理組合に提出させること。
7. 貸与した相手方が暴力団員又は暴力団関係者等と判明した場合で、私が解約権を行使しないときは、管理組合が代理して解約権を行使できることについて承諾すること。

以上

譲渡・名義変更用