

各 位



## 大京グループの穴吹コミュニティ マンション管理組合向け「震災対応サポートブック」を配付 ～管理組合が継続的に取り組める仕組みを提供～

大京グループでマンション管理事業などを手掛ける株式会社穴吹コミュニティ（本社：香川県高松市、社長：豊田耕三）は、管理業務を受託している約1,200の管理組合向けに、大京グループの震災対応活動の一環として「震災対応サポートブック」を無償で配付いたしますのでお知らせいたします。

「震災対応サポートブック」は、大京グループの株式会社大京アステージ（本社：東京都渋谷区、社長：善積義行）がマンション管理組合向けに既に制作・配付している「震災対応サポートブック」をベースに、当社管理物件の状況に合わせて、内容を一部カスタマイズしたものです。（大京アステージでは、概ね全国の管理組合への配付を完了しています。）

穴吹コミュニティでは、これまでも震災対応をサポートするために、全国の自治体が制作している災害マニュアルやハザードマップなどの情報を取り寄せて管理組合様に提供したり、居住者の震災に対する備えや備蓄状況の調査アンケートの実施を提案するなどの活動を行ってまいりましたが、配付する「震災対応サポートブック」は、東日本大震災において大京グループが経験した事例や教訓をもとに継続的に取り組める仕組みが盛り込まれており、管理組合様の「自助力（対応力）」の向上に寄与することを願って配付するものです。

### ■冊子の概要

体 裁：A4版・カラー・全32ページ（オリジナルのA4サイズリングファイル付き）

配付先：穴吹コミュニティが管理受託するマンションの管理組合

特 色：①マンションの管理組合向けに特化した内容で、「日頃の備え」「震災発生時の取り組み」の2部構成。

②今後発生が危惧されている大震災に対応するためには、どのような備えが必要なのか、震災発生にはどのような取り組みが必要なのか等の一つひとつ分かりやすくまとめられています。

③マンション毎に建物形状、規模、共用施設や居住者の年齢構成等は異なります。そのため、**各管理組合がマンションの特性に合わせ、より実効性のある独自のマニュアルやツールを作成出来る**よう、「震災対応サポートブック」とともに、編集可能な多様なフォーマット書式が提供されています。



A4サイズリングファイル



サポートブック本体



建物名称	階	対応項目	対応状況
〇〇〇〇マンション	1F	〇〇〇〇	〇
〇〇〇〇マンション	2F	〇〇〇〇	〇
〇〇〇〇マンション	3F	〇〇〇〇	〇
〇〇〇〇マンション	4F	〇〇〇〇	〇
〇〇〇〇マンション	5F	〇〇〇〇	〇
〇〇〇〇マンション	6F	〇〇〇〇	〇
〇〇〇〇マンション	7F	〇〇〇〇	〇
〇〇〇〇マンション	8F	〇〇〇〇	〇
〇〇〇〇マンション	9F	〇〇〇〇	〇
〇〇〇〇マンション	10F	〇〇〇〇	〇
〇〇〇〇マンション	11F	〇〇〇〇	〇
〇〇〇〇マンション	12F	〇〇〇〇	〇

編集可能なフォーマット書式

## ■掲載内容

### <日頃の備え>

- ◆体制づくり
  1. 災害対策本部組織図の作成
  2. 災害対策本部の設置
- ◆確認しておくこと
  1. マンション所在エリアの確認
  2. マンション建物設備の確認
  3. 避難経路の整理
  4. 居住者の確認
- ◆準備しておくこと
  1. 防災備蓄品
  2. 居住者への周知活動
  3. 地震保険の概略
  4. 地震保険のよくある質問
- ◆大規模マンション・超高層マンションにおけるマニュアルづくりのポイント

### <災害発生時の取り組み>

- ◆地震発生時に実施すること
  1. 居室内での取り組み～居住者個人の行動～
  2. 対策本部の設置
  3. 安否確認・救出・救護
  4. 応急処置
  5. 危険箇所の除去
- ◆2日目・3日目に実施すること
  1. 建物の点検
  2. 情報の整理・共有
  3. 避難所の設営管理
- ◆震災発生時対応フロー（例）

## ■その他

穴吹コミュニティでは、サーパスマンションユーザー向けに運営する会員専用サイト『さーばすねっと』に管理組合別の専用のホームページを開設し、同様の「震災対応サポートブック」のウェブ版を掲載し、管理組合で編集可能なフォーマット書式がダウンロードできるように準備を進めています。



## ■株式会社穴吹コミュニティの会社概要

- ・本 社：香川県高松市中野町 29 番 7 号
- ・代 表 者：代表取締役社長 豊田耕三
- ・事 業 内 容：マンション管理、修繕工事、プロバイダ事業
- ・ホームページ：<http://www.anabuki-community.com/>

※株式会社穴吹コミュニティは、2013年4月1日より株式会社大京の連結子会社となり大京グループに入りました。

以 上

### ◆ このリリースに関するお問合せ先 ◆

株式会社穴吹コミュニティ	広報担当/河村・鎌倉	TEL：087-812-2097
株式会社大京	広報室/今福・河守	TEL：03-3475-3802