**誓約書**

届出日：　　　　　年　　　月　　　日

　管理組合理事長　殿

|  |  |
| --- | --- |
| 現住所： |  |
| 氏　名： |  |
| 電　話： |  |

　　　私は、　　　　　　　　　　　　　　　　　 　　　　　　号室（以下「本物件」という。）

　　の区分所有権を取得するにあたり、下記の事項を誓約します。

記

１．本物件の使用に際し、管理規約および使用細則等に定める事項ならびに総会の決議を誠実に遵守すること。

２．本物件の使用に際し、価値および機能の維持増進を図るため、常に適正な管理を行うよう努めること。

３．本物件の専有部分に、共同生活環境が侵害されるおそれのある者および暴力団員（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第77号）第２条第六号に規定する暴力団員をいう。）または暴力団関係者等を居住させ、または反復して出入りさせないこと。

４．私が暴力団員ではないこと、および自ら暴力団員となり、またはその専有部分を暴力団事務所として使用しないこと。また、同居人に関しても同様とすること。

５．前項に反していることが判明したとき、他の区分所有者の全員が総会の決定に基づき、本物件の専有部分の全面的使用禁止を請求できることについて承諾すること。また、訴訟に至った際の手続きに要する費用（弁護士費用を含む）を私が負担すること。

６．本物件の専有部分を、暴力団員または暴力団関係者等に譲渡または貸与しないこと。また、譲渡または貸与する際は、契約の相手方に対し暴力団員ではないことおよび契約後において暴力団員にならないことを確約する旨の誓約書を管理組合に提出させること。

７．貸与した相手方が暴力団員または暴力団関係者等と判明した場合で、私が解約権を行使しないときは、管理組合が代理して解約権を行使できることについて承諾すること。

以上

譲渡・名義変更用